

**АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 1 октября 2015 г. N 612**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОЗДАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Администрации Смоленской области  
от 05.11.2015 N 677, от 18.09.2017 N 639)

В соответствии с [пунктом 10 части 1 статьи 10](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [пунктом 2.1 статьи 11](#) Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) создания и обеспечения деятельности государственных индустриальных парков на территории Смоленской области.

Губернатор  
Смоленской области  
А.В.ОСТРОВСКИЙ

Утвержден  
постановлением  
Администрации  
Смоленской области  
от 01.10.2015 N 612

**ПОРЯДОК**  
**СОЗДАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ**  
**ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Администрации Смоленской области  
от 05.11.2015 N 677, от 18.09.2017 N 639)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила создания и обеспечения деятельности государственных индустриальных парков на территории Смоленской области в целях формирования инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Смоленской области, оказывающей имущественную поддержку, и обеспечения ее деятельности,

стимулирования деятельности в сфере промышленности и создания благоприятных условий для инвестиционной деятельности на территории Смоленской области.

1.2. В целях настоящего Порядка под государственным индустриальным парком (далее - индустриальный парк) понимается комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (земельных участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для осуществления производства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в том числе субъектами малого и среднего предпринимательства, и предоставления условий для их эффективной работы, управляемый единым оператором - управляющей компанией индустриального парка.

1.3. Управляющей компанией индустриального парка (далее - управляющая компания) является юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка, размещающее, координирующее деятельность, а также оказывающее комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов индустриального парка, которому принадлежат на праве собственности или ином праве объекты имущественного комплекса индустриального парка.

1.4. Резидентами индустриального парка (далее также - резиденты) являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, не применяющие упрощенную систему налогообложения, заключившие с управляющей компанией соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка, в котором определяются порядок и условия осуществления деятельности резидента на территории индустриального парка, а также права и обязанности управляющей компании, предусматривающее местонахождение резидента на территории индустриального парка.

1.5. Инженерную инфраструктуру индустриального парка (далее - инженерная инфраструктура) образуют комплекс объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, телекоммуникаций, связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, телекоммуникаций, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

1.6. Транспортную инфраструктуру индустриального парка (далее - транспортная инфраструктура) образует технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети и путей сообщения индустриального парка (автомобильных дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов), предназначенный для обеспечения движения транспортных средств резидентов, а также лиц, обеспечивающих функционирование инженерной инфраструктуры.

1.7. Территорию индустриального парка образует земельный участок или совокупность смежных земельных участков и земельных участков, расположенных не далее 2 километров друг от друга, предназначенных для создания и развития индустриального парка, размещения резидентов, а также объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры.

1.8. Площадь территории индустриального парка, созданного на незастроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 8 гектаров.

1.9. Основными услугами индустриального парка являются предоставление в аренду

земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой и транспортной инфраструктурой, оказание услуг, содействующих развитию производственной деятельности резидентов, сервисных услуг, в том числе обеспечение энергоресурсами, водоснабжением, водоотведением.

## 2. Создание промышленных парков

2.1. Решение о создании промышленного парка принимается Администрацией Смоленской области в форме распоряжения на основании предложения органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере инвестиционной деятельности (далее - уполномоченный орган), при наличии следующих документов:

а) свидетельства о государственной регистрации права государственной собственности Смоленской области на земельные участки (земельный участок), составляющие территорию промышленного парка;

б) бизнес-плана создания промышленного парка (далее - бизнес-план);

в) концепции создания и развития промышленного парка;

г) плана территории промышленного парка (далее - план территории).

2.2. Создание и развитие промышленного парка включает в себя деятельность по развитию территории промышленного парка, осуществляемую в форме территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, в целях размещения и осуществления производственной деятельности его резидентов.

## 3. Обеспечение деятельности промышленных парков

3.1. Организацию работы, а также координацию деятельности органов исполнительной власти Смоленской области, организацию взаимодействия органов исполнительной власти Смоленской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области по вопросам создания и обеспечения деятельности промышленных парков осуществляет уполномоченный орган.

3.2. В целях обеспечения деятельности промышленных парков уполномоченный орган:

а) вносит в Администрацию Смоленской области предложения по вопросам создания, развития и функционирования промышленных парков, государственной поддержки резидентов и управляющих компаний;

б) утверждает план территории, бизнес-план, концепцию создания и развития промышленного парка;

в) - г) утратили силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 18.09.2017 N 639;

д) утверждает формы соглашений, заключаемых с управляющими компаниями и резидентами;

е) заключает соглашения об управлении созданием, развитием и функционированием промышленного парка с управляющими компаниями и осуществляет контроль за их выполнением;

ж) утверждает порядок ведения реестра резидентов индустриального парка (далее - реестр резидентов), содержащего сведения о резидентах;

з) осуществляет совместно с Представительством Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации в установленном порядке взаимодействие с Министерством экономического развития Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации по вопросам создания, развития и функционирования индустриальных парков;

(пп. "з" в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 05.11.2015 N 677)

и) осуществляет другие полномочия в соответствии с областными нормативными правовыми актами.

3.3. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 18.09.2017 N 639.

3.4. Управляющая компания обеспечивает реализацию следующих функций:

а) предоставление в аренду земельных участков, входящих в состав территории индустриального парка и предназначенных для размещения резидентов, зданий, строений, сооружений и их частей, помещений и объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры;

б) заключение соглашений о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка с резидентами, обеспечение выполнения условий указанных соглашений в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий данных соглашений;

в) привлечение новых резидентов на территорию индустриального парка;

г) обеспечение функционирования имущественного комплекса индустриального парка, инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, обеспечение содержания общей территории, организация охраны;

д) обеспечение резидентов энергетическими ресурсами (электрическая энергия, тепловая энергия, газ);

е) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории индустриального парка;

ж) сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов.

3.5. Управляющая компания обеспечивает на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже двух раз в месяц) на официальном сайте индустриального парка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет следующей информации:

а) общие сведения об индустриальном парке;

б) сведения о помещениях и площадях индустриального парка, а также об условиях размещения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в индустриальном парке и присвоения статуса резидента;

в) сведения о резидентах с указанием их отраслевой принадлежности, производимых ими товаров, оказываемых услуг;

г) сведения о деятельности индустриального парка, его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

д) отчеты о деятельности индустриального парка за предыдущие годы с момента создания;

е) дополнительные информационные сервисы.

3.6. Управляющая компания осуществляет свою деятельность на основании соглашения об управлении созданием, развитием и функционированием индустриального парка, заключаемого с уполномоченным органом по результатам конкурсного отбора управляющих компаний.

3.7. Управляющая компания может осуществлять функции застройщика зданий, строений, сооружений, инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, если осуществление указанных функций не противоречит условиям соглашения об управлении созданием, развитием и функционированием индустриального парка.

3.8. Резидент осуществляет свою деятельность на территории индустриального парка на основании соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка, заключенного с управляющей компанией.

3.9 - 3.10. Утратили силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 18.09.2017 N 639.

---